

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q Langsuan (อาคารชุดคิวหลังสวน) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดคิวหลังสวน ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Q Langsuan (อาคารชุดคิวหลังสวน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q Langsuan (อาคารชุดคิวหลังสวน) ของนิติบุคคลอาคารชุดคิวหลังสวน (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q Langsuan (อาคารชุดคิวหลังสวน) ของนิติบุคคลอาคารชุดคิวหลังสวน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตปทุมวัน) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไปทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตปทุมวัน) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง ใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการได้ให้ความร่วมมือในการ ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยได้จัดทำป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นผิวถนนของโครงการ โดยได้ทำการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้สะสมของมลพิษ	- โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายใน อาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,096 ตร.ม. อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของโครงการ (ไม่นับมาคิดรวมเป็นพื้นที่ สีเขียวของโครงการ) โดยจัดไว้เฉพาะบริเวณริมอาคารของ ชั้นต่างๆ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น โดยบริเวณ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีแสงแดดส่องถึง มีอากาศหมุนเวียน เพียงพอที่ต้นไม้จะสามารถเจริญเติบโตได้ เพื่อช่วยลดชั้น มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้งยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินตามจุดต่างๆ ที่สามารถทำการปลูกได้ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ P1-P5 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น โดยบริเวณ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีแสงแดดส่องถึง มีอากาศหมุนเวียน เพียงพอที่ต้นไม้จะสามารถเจริญเติบโตได้ เพื่อช่วยลดชั้น มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้งยังช่วยเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุนข้อความกรุณาอย่าจอด แช่ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจน เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลด มลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-
	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง อย่างชัดเจน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี และมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายใน โครงการ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยได้จัดทำป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ตารางที่ 3.3-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือแลกรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม และโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา รวมถึงมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	5. นำน้ำทิ้งประมาณ 82 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยได้ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพครอบคลุมทุกด้าน ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา รวมถึงมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 498 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 323 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 157 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 480 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 498 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 323 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 157 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 480 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.1 วัน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปา ขนาด 4 นิ้ว	- โครงการได้มีการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปา ขนาด 4 นิ้ว พร้อมทั้งได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้น้ำอย่างประหยัด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังพักน้ำทิ้ง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ตารางที่ 3.3-1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม และโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา รวมถึงมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งประมาณ 83 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 82 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการอย่างทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โครงสร้างเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ ความจุ 48 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และต้องจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โครงสร้างเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ ความจุ 48 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และได้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร (L3) ของแต่ละชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนต่างๆ ตามความเหมาะสม ได้แก่ 1) ส่วนพักอาศัย โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร (L3) ของแต่ละชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. และได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	2) ห้องสำนักงาน จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- สำหรับห้องสำนักงาน และห้องออกกำลังกายและอบไอน้ำ โครงการได้มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในบริเวณเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	3) ห้องออกกำลังกาย และอบไอน้ำ จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย และอบไอน้ำ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วนไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการได้มีการจัดวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วนไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ก่อนที่จะมีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีการกำชับให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย และการเก็บมูลฝอยลงถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมูลฝอยมากเกินไป ซึ่งจะกำหนดให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้เคียงกับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ละห้องขนาดความจุ 10 ลบ.ม. สามารถรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้เคียงกับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ละห้องขนาดความจุ 10 ลบ.ม. สามารถรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านของโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำการเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต่อไป	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มี รางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วัน โดยไม่มีตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ทำการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับ มาใช้ได้ ตลอดจนได้จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน อย่างน้อย 8 ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	3. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตลอดจนได้เลือกใช้หลอดผอมประหยัด ไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,872 KVA (เกิน 1,000 KVA)	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,872 KVA (เกิน 1,000 KVA)	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า ได้แก่ การเลือกใช้หลอดผอมประหยัดไฟตามจุดต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,096 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,096 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้วางแผนการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น ตลอดจนได้เลือกใช้หลอดผอมประหยัดไฟฟ้าภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยจะมีการ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะ จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	- ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 11
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีถนนที่ผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีถนนที่ผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบ อาคาร และได้มีการดูแลพื้นที่ผิวที่สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการ ปริมาณ 175 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาท และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.057 ลบ.ม./นาท)	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาท และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.057 ลบ.ม./นาท)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	4) จัดให้มีระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 70 ตู้	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 70 ตู้ ซึ่งจะมีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นโดยรอบบริเวณโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	6) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาลอน ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1ชุด)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	7) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1ชุด)	- โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักรอ ห้องพักรอรวม พื้นที่จอดรถ พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	8) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักรอ ห้องพักรอรวม พื้นที่จอดรถ พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) ถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลม รวมจำนวนทั้งสิ้น 7 ถัง และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ขนาด 2.2 ปอนด์ ไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีเอฟ 2000 แทนการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ขนาด 2.2 ปอนด์ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัดลม รวมจำนวนทั้งสิ้น 7 ถัง และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีเอฟ 2000 ไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	10) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด	- โครงการได้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	11) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 3 แห่ง ได้แก่ - บันได 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 2 ขนาดกว้าง 1.05 ม. ลูกตั้งสูง 0.16 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.05 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 6 ขนาดกว้าง 1.1 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. สามารถขึ้นจากชั้นถึงเก็บน้ำถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ)	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 3 แห่ง ดังนี้ - บันได 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.6 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 2 ขนาดกว้าง 1.05 ม. ลูกตั้งสูง 0.16 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.05 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 6 ขนาดกว้าง 1.1 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. สามารถขึ้นจากชั้นถึงเก็บน้ำถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	2) Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน	- โครงการได้มีการติดตั้ง Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	3) Heat Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้ในบริเวณเดียวกัน ตามจุดต่างๆโดยรอบโครงการ เช่น โถงทางเดิน โถงบันได ห้องควบคุม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และห้องควบคุม			
	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. และสามารถไต่บันได 6 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. และสามารถไต่บันได 6 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 267 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,068 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,065 คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 267 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,068 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,065 คน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เช่น Fire Pump การตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ก
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	- โครงการได้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยได้ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	2. ออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้สะสมของมลพิษ	- โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเป็นการระบายอากาศ เจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้สะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายระบุนข้อความกรุณาอย่าจอดแช่บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,096 ตร.ม. โดยมีไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งสิ้น 434 ต้น สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ (728 ตัน)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะทำการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,096 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้รถในโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าและออกโครงการ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและโบว์ชัวร์โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดทำป้ายคัดค้านที่ประชาสัมพันธ์รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ประชาชนที่พำนักอาศัยโดยรอบตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณโดยรอบโครงการทราบ	- โครงการได้จัดทำป้ายการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและโบว์ชัวร์ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้เปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ ของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,096 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 825 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 533 ตร.ม.) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 529 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 266.5 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ พืชพันธุ์ ปาล์มชะวา ปาล์มหางกระรอก แว็กซ์ปาล์ม อโศกอินเดีย เทียนทอง ไทรยอดทอง แก้ว จั๋งญี่ปุ่น หมากผู้ หมากเมีย เขียวหมื่นปี หูปลาช่อน ชบา หางกระรอก พังพวยฝรั่ง และเดหลีใบกล้วย</p> <p>- ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 271 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ ปาล์มชะวา เฟื่องฟ้า บานบุรี เทียนทอง หนวดปลาหมึก หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จะปลูกต้นไม้คลุมดินบริเวณรั้วของโครงการ โดยจะมีพื้นที่รั้วที่ปกคลุมด้วยดินคลุมประมาณ 642 ตร.ม. ซึ่งจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของโครงการ (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้ง ยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินตามจุดต่างๆ ที่สามารถทำการปลูกได้ให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ P1-P5 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีแสงแดดส่องถึง มีอากาศหมุนเวียนเพียงพอที่ต้นไม้จะสามารถเจริญเติบโตได้ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้งยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ อุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีทาผนังโครงการที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก และได้ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายใน โครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายใน โครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีทาผนังโครงการที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก และได้ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายใน โครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
4.4 การบดบังแสง	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะ กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน ในช่วงเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีบุคคลได้รับ ความเสียหายจากโครงการ โครงการจะทำตามเงื่อนไขดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ นิติบุคคลอาคารชุดคิวหลังสวนอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
4.5 การบดบัง ทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องเปิดภายในโครงการ เพื่อให้ ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องเปิด ภายในโครงการ เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3